

Oversigt over indkomne bemærkninger til forslag til lokalplan nr. 493 og tillæg nr. 37 til Kommuneplan 2021-2033 for et område til centerformål ved Møllegade i Skjern

I forbindelse med den offentlige høring af forslag til lokalplan nr. 493 og tillæg nr. 37 til Kommuneplan 2021-2033 har Ringkøbing-Skjern Kommune modtaget bemærkninger fra følgende:

1. Miljøstyrelsen
2. Brand og Redning
3. Hotel Skjern
4. Beboer på Østergade 13, 6900 Skjern

Bagerst i dokumentet er bemærkningerne vedlagt i deres fulde ordlyd. Nedenfor er de væsentligste pointer i bemærkningerne gengivet og besvaret.

Bemærkning fra Miljøstyrelsen vedr. miljøscreening

Miljøstyrelsen studser over, at flere bygninger i lokalplanområdet allerede er revet ned, og påpeger, at den korrekte fremgangsmåde ved etablering/forberedelse af projekter som udlægges ifm. plantillægget, vil være at afvente den endelige vedtagelse af planen.

*Ringkøbing-Skjern Kommunes svar til bemærkningen:
Holdningen er noteret*

Bemærkning fra Brand og Redning vedr. brandbekæmpelse

Brand og Redning gør opmærksom på, at der bør placeres en brandhane i eller nær lokalplanområdet for at sikre tilstrækkelig vandforsyning til brandbekæmpelse.

*Ringkøbing-Skjern Kommunes svar til bemærkningen:
Kommunen opfordrer til dialog ift. det videre samarbejde om placering af brandhaner.*

Bemærkning fra Hotel Skjern vedr. nedlæggelse af overkørsel til Møllegade

Hotel Skjern fremhæver, at deres leverandør dagligt benytter overkørslen fra Møllegade til SuperBrugsen som manøvreareal.

*Ringkøbing-Skjern Kommunes svar til bemærkningen:
Kommunen fastholder, at overkørslen fra Møllegade til SuperBrugsen lukkes, men imødekommer Skjern Hotels bemærkning ved at fjerne en granitpæl og et parkeringsskilt på den østlige side af Møllegade for at sikre lastbiler tilstrækkeligt manøvreareal. Antallet af alletræer langs Møllegade reduceres fra 5 til 3 idet der manøvrearealet friholdes for beplantning.*

Bemærkning fra beboer på Østergade 13 vedr. mulighed for ophold

Beboeren på Østergade 13, 6900 Skjern er bekymret for, at muligheden for at etablere opholdsarealer f.eks. i form af borde og bænke kan medføre støjgener, hvis de benyttes af festgængere i aften- og nattetimerne.

Ringkøbing-Skjern Kommunes svar til bemærkningen:

Bestemmelsen om mulighed for ophold understøtter visionen om et levende bymiljø med indbydende opholdsarealer og byrum i Skjern centrum, jf. helhedsplan Skjern, Tarm og & det fælles visionære.

Ringkøbing-Skjern Kommune opfordrer til, at kontakte politiet, såfremt den offentlige orden forstyrres.

Administrative bemærkninger til planforslaget

- Lokalplanens scenarie 2, der beskriver hvordan lokalplanområdet kan anvendes til karrebebyggelse, såfremt der ikke længere drives dagligvarebutik, slettes. Området, der er beliggende i bymidten, fastholdes til publikumsorienterede serviceerhverv som f.eks. butikker, restauranter, hoteller, kontorer, klinikker o. lign. uden mulighed for boliger.
- Lokalplanens bestemmelse om glansværdi og refleksionsværdi fjernes. Materialer med lavere refleksionsværdi kan stadig være reflekterende. Refleksionsgener er et privatretligt anliggende.
- Bebyggelsesprocenten i kommuneplantillægget fjernes. Bebyggelsens omfang er tilstrækkeligt reguleret med lokalplanens bestemmelser om byggefelt og maks. bygningshøjde.

Til Ringkøbing-Skjern Kommune

Miljøstyrelsen har i forbindelse med høring af forslag til kommuneplantillæg nr. 37 for Ringkøbing-Skjern Kommune følgende bemærkninger, for så vidt angår naturbeskyttelsesinteresserne.

Umiddelbart vurderer vi at kommunen er myndighed på nedrivningen af bygninger i planområdet, fordi det er sket før kommunen har offentliggjort screeningsafgørelsen og vedtaget planerne og vurderingen af nedrivningen indgår som en del af kommunens sagsbehandling efter planhabitatbekendtgørelsens § 7. Derfor har Miljøstyrelsen ikke forholdt sig til påvirkningerne på naturinteresserne i forbindelse med nedrivningen. Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at den korrekte fremgangsmåde ved etablering/forberedelse af projekter som udlægges ifm. plantillægget, vil være at afvente den endelige vedtagelse af planen.

Venlig hilsen

Katrine Skovsen

Studertermedhjælper | Arter og Naturbeskyttelse
+45 24 92 76 02 | +45 24 92 76 02 | kskov@mst.dk

Miljø- og Fødevareministeriet

Miljøstyrelsen | Tolderlundsvej 5 | 5000 Odense C | Tlf. +45 72 54 40 00 | mst@mst.dk | www.mst.dk

[Sådan håndterer vi dine personoplysninger](#)



Ringkøbing-Skjern Kommune
Ved Fjorden 6
6950 Ringkøbing

H.P. Hansens Vej 112B
DK-7400 Herning

Tlf. 9628 1112
Mail: forebyg@brmv.dk
www.brmv.dk

Beredskabets sagsnummer:
Emne:

14.12.00-P16-57-23 & 14.12.00-P16-58-23
Lokalplansforslag nr.: 493 samt tillæg nr.: 37 til Kom-
muneplan 2021-2033

Kontaktperson:
Kasper Mejer Andersen
Direkte tlf.: 93 59 52 63
Direkte mail: kma@brmv.dk

Dato: 11-10-2023

Høringssvaret fremsendes til:

Ringkøbing-Skjern Kommune, via e-mail: land.by.kultur@rksk.dk

Vedrørende:

Høring vedrørende lokalplansforslag nr.: 493 samt tillæg nr.: 37 til kommuneplan 2021-2033, vedrørende centerformål ved Møllegade i Skjern.

Sagsgrundlag:

Sagsmateriale:

Nedenstående sagsmateriale ligger til grund for høringssvaret:

Brand & Redning MidtVest har den 03-10-2023 modtaget følgende sagsmateriale:

- Forslag til Lokalplan nr.: 493 samt Tillæg nr.: 37 til Kommuneplan 2021-2033 for område til centerformål ved Møllegade i Skjern samt afgørelse om ikke pligt til miljøvurdering.

Høringssvar:

Brand & Redning MidtVest har gennemgået fremsendte lokalplansforslag samt tillæg til kommuneplan og har følgende bemærkninger:

Vandforsyning til brandslukning:

I henhold til § 15, stk. 1 i lovebekendtgørelse nr.: 314 af den 03-04-2017 om beredskabsloven fremgår det at, kommunalbestyrelsen skal sørge for, at der er tilstrækkelig vandforsyning til brandslukning.

Af lokalplansforslaget fremgår det af punkt 3, at området må anvendes til karrebebyggelse med boliger, kulturelle formål samt følgende serviceerhverv; Butikker, restauranter, hoteller, kontorer og klinikker, ejendomsmæglervirksomheder m.v.

For at sikre tilstrækkelig vandforsyning til brandslukning, bør der derfor placeres brandhaner med en indbyrdes afstand på maksimalt 300 m i nærhed af lokalplansområdet. Brandhanerne bør have en mindste vandydelse på 800 l/min.

Til orientering, kan Brand & Redning MidtVest oplyse, at vi har registeret en brandhane ved Finderupsvej 5, 6900 Skjern, som er registeret som værende administrativt nedlagt. Såfremt brandhanens tilstand vurderes funktionsdygtig og dens ydelse svarer til ovenstående, kan brandhanen tages med i betragtning.

Redningsberedskabets indsatsmuligheder:

Af lokalplansforslagets bilag 3A og bilag 3B fremgår fremtidig disponering af byggefeltet. Heraf fremgår det at, byggefeltet støder op imod offentligt areal med vej.

Opmærksomheden skal i denne henseende henledes på redningsberedskabets indsatsmuligheder. Der skal sikres tilstrækkelige friarealer til redningsberedskabets indsatsmuligheder, herunder friarealer til eventuelle redningsarealer til bærbare stiger og redningsarealer til brandkøretøjer. Friarealerne skal udføres i henhold til gældende lovgivning på området, herunder byggeloven.

Det bør fremgå hvorvidt bygningsejer kan gøre råderet over offentlige arealer til redningsberedskabets indsatsmuligheder.

Med venlig hilsen
Kasper Mejer Andersen
Brand & Redning MidtVest

Hej Peter,

I redegørelse for lokalplan nr. 493 under Scenarie 1 fremgår følgende:

Ind- og udkørsel til parkeringspladsen skal foregå fra Finderupsvej og Østergade jf. bilag 3. Den eksisterende overkørsel til Møllegade lukkes og der laves en ny overkørsel til Østergade. Overkørslen til Finderupsvej flyttes længere mod nord på den anden side af transformatorstationen.

Den eksisterende overkørsel til Møllegade benyttes dagligt af vores leverandører. Vores catering grossister har problemer med at komme ind fra Østergade til Møllegade da der er opsat fritstående granitpæle i vejsiden mod den nye parkeringsplads og de dermed ikke kan få de store kølelastbiler vinklet ind.

Såfremt overkørslet til Møllegade lukkes ønsker vi derfor at granitpælene helt fjernes og dermed sikrer adgangen.

Med venlig hilsen / Best Regards

Christian Rasmussen

Hotel Skjern & Restaurant stuen th.

Bredgade 58, 6900 Skjern

christian@hotelskjern.dk - www.hotelskjern.dk

T +45 97351311 - M +45 61107490

Bemærkninger til lokalplan 493 og tillæg 33.

Det fremgår af lokalplanredegørelsen, at "der etableres en plads med mulighed for ophold enten placeret i randen eller integreret i parkeringspladsen".

Jeg ønsker - som beboer i Østergade 13 - at protestere herimod, idet jeg frygter, at sådan opholdsplads vil blive tilholdssted for unge mennesker i aften og nattetimerne, særligt torsdag til lørdag, med deraf øget støj for naboerne til følge.

Området ligger meget tæt på flere restaurationer i Skjern og borde/bænke vil invitere til, at man opholder sig her (evt. med et lager af spiritus samt eget musikanlæg) og ikke inde på restauranterne.

Der bør således ikke placeres bænke eller borde eller lignende opholdsareal i området.

Med venlig hilsen



Østergade 13
6900 Skjern